

淮南市城镇老旧小区改造 工作领导小组办公室文件

淮旧改办〔2024〕5号

关于下达 2024 年度城镇老旧小区改造 工作计划任务的通知

寿县、凤台县人民政府，各区人民政府：

根据省住房和城乡建设厅《关于细化下达 2024 年度全省城镇老旧小区改造计划的通知》（建房函〔2024〕181号）文，现将我市 2024 年改造计划下达至各县区（详见附件），为确保我市 2024 年度城镇老旧小区改造工作高标准推进，请各县区抓紧做好以下工作。

一、倒排工期，全面快速推进

按照 2024 年度改造任务清单和时间节点有序推进，扎实做好施工进场前期各项准备工作。高效管理和分配项目时间，提高工作进度，确保按计划完成年度目标任务。

二、消除隐患，完善配套设施

在城镇老旧小区改造工作过程中，要重点聚焦群众急难愁盼问题，把老旧小区改造的工作重心放在群众关切的水、电、气等生活基础设施完善中去。在补齐老旧小区配套设施

短板的同时，把注重打造安全的居住环境放在首要工作任务中去。老旧小区基础设施落后、街巷狭窄、年代久远、安全风险隐患突出，在改造中要注重消除安全隐患、保障消防设施齐全、保证消防通道通畅，确保安全改造万无一失。

三、连片改造，补齐社区短板

各县区要坚持在老旧小区改造设计方案中强调“片区化、大社区”的理念，提高片区开发意识，合理划片，将周围独立分散区域进行合理整合，统筹纳入改造范围，进行统一规划、统一改造、统一管理。各部门齐抓共管，协同联动，相关属地街道和电力、燃气、供水、通信等专营单位跟进配合，坚持目标导向、问题导向和结果导向相统一。

附件：1. 淮南市 2024 年度城镇老旧小区改造计划任务表

2. 淮南市 2024 年城镇老旧小区改造增补细化表

2024 年 4 月 8 日



抄送：领导小组成员单位。

附件 1

淮南市 2024 年度城镇老旧小区改造计划表

序号	小区名称	所在城市及区县	户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成时间	房屋性质	改造类型	备注
1	老一中家属区	寿县	218	10	2.20	1985	房改房	基础型 提升类 完善类	古城东 北片区
2	新民社区	寿县	33	2	0.34	1998	商品房		
3	寿州乐园	寿县	158	3	0.48	1998	商品房		
4	城北小学	寿县	49	1	0.50	1998	房改房		
5	水电工程队家属区	寿县	62	4	0.62	1987	房改房		
6	医药公司楼	寿县	18	1	0.18	1995	房改房		
7	邮电局宿舍	寿县	12	2	0.12	1995	房改房		
8	华祥楼	寿县	50	2	0.50	1995	商品房		
9	土产公司楼	寿县	9	1	0.09	1995	房改房		
10	小马家巷新村	寿县	220	10	2.20	1994	商品房		

11	城关镇家属区	寿县	12	2	0.12	1995	其他
12	海事处楼+周围散户	寿县	50	1	0.50	1995	其他
13	东岳庙巷	寿县	41	7	0.41	1998	商品房
14	盐业公司家属楼	寿县	18	1	0.17	1991	房改房
15	百货公司家属区	寿县	56	2	0.57	1997	房改房
16	老二中东边	寿县	36	2	0.34	1998	房改房
17	老二中后操场	寿县	15	1	0.14	1996	房改房
18	文广局家属区	寿县	50	2	0.40	1995	商品房
19	水厂临街家属区	寿县	20	1	0.22	1993	房改房
20	北梁家拐	寿县	9	1	1.05	1993	商品房
21	水厂新楼	寿县	8	1	0.10	1996	商品房
22	东大寺（城东小学后）	寿县	7	1	0.08	1995	其他
23	粮校1	寿县	5	1	0.04	1993	房改房
24	粮校2	寿县	18	1	0.20	1992	房改房
25	粮站宿舍	寿县	24	1	0.25	1992	房改房
26	东街临街	寿县	12	1	0.13	1992	商品房

27	马营巷商住楼	寿县	14	1	0.16	1992	房改房
28	富康公司家属区	寿县	14	1	0.16	1962	房改房
29	北街水利站院内	寿县	9	1	0.09	1985	房改房
30	老建设街道楼	寿县	15	2	0.15	1985	商品房
31	富康浴池楼	寿县	12	1	0.12	1980	房改房
32	国药二部楼	寿县	12	1	0.12	1991	其他
33	北街（油馍巷）	寿县	16	2	0.16	1991	商品房
34	法院家属楼	寿县	30	5	0.30	2000	房改房
35	公安局家属区	寿县	35	5	0.35	1989	房改房
36	钟楼	寿县	28	3	0.28	1999	商品房
37	钟楼巷楼	寿县	37	1	0.40	2002	商品房
38	老物资局家属楼	寿县	18	3	0.18	1989	商品房
39	安居楼	寿县	40	1	0.40	1995	房改房
40	东边三层小楼	寿县	12	1	0.12	1987	房改房
41	东街印刷厂院内	寿县	8	1	0.06	1995	商品房
42	水利局家属区白楼	寿县	39	5	0.38	1998	房改房

43	水利局家属区红楼	寿县	65	3	0.75	1995	房改房	
44	北过巷综合楼	寿县	20	1	0.20	1998	商品房	
45	北过巷升平园楼	寿县	8	1	0.08	1998	商品房	
46	北过巷楼	寿县	24	1	0.24	2000	商品房	
47	北梁家拐片区	寿县	1562	180	1.52	60年代	房改房	
48	东大寺巷片区	寿县	750	90	0.07	60年代	房改房	
49	北过巷片区	寿县	1124	155	8.60	60年代	房改房	
50	公安局家属区片区	寿县	680	85	7.00	60年代	房改房	
51	白帝巷片区	寿县	450	56	5.00	60年代	房改房	
52	西大寺巷片区	寿县	1235	155	13.50	60年代	房改房	
53	仓巷片区	寿县	856	105	0.65	60年代	房改房	
54	武家巷片区	寿县	625	80	5.30	60年代	房改房	
55	臊泥塘巷片区	寿县	322	40	3.30	60年代	房改房	
56	余家硝厂巷片区	寿县	326	40	3.00	60年代	房改房	
57	小马家巷片区	寿县	620	75	6.00	60年代	房改房	
58	大马家巷片区	寿县	452	55	4.60	60年代	房改房	

59	孔家巷片区	寿县	456	55	5.00	60年代	房改房	
60	木头牌坊巷片区	寿县	362	45	3.50	60年代	房改房	
61	凤凰花园	凤台区	760	34	9.22	2004	商住小区	提升完善类
62	新风苑一期	八公山区	303	9	2.72	2002	商品房	基础型完善类
63	彩虹小区	潘集区	929	34	6.37	2003	商品房	完善类
64	前锋一村北村电力村	田家庵区	320	8	2.60	1981-1990	商品房	前锋片区
65	前锋一村北村东片	田家庵区	517	15	2.89	1981-1990	商品房	
66	前锋一村北村西片	田家庵区	232	9	1.60	1981-1990	商品房	
67	前锋花园	田家庵区	612	21	5.08	1990	商品房	基础型完善类
68	24中大院	田家庵区	110	5	0.80	1980	商品房	
69	二中教育大院	田家庵区	152	6	0.96	70-90年代	房改房	泉山片区
70	糖酒公司楼	田家庵区	36	1	0.25	1999	商品房	
71	长城长安小区	田家庵区	24	1	0.21	2001	商品房	
72	二中西小区	田家庵区	48	2	0.43	1999	房改房	基础型完善类
73	服务中心4号楼	田家庵区	50	1	0.42	2001	商品房	

74	化建村	田家庵区	138	6	0.83	70年代	房改房	基础型 完善类	淮化片 区
75	西苑北区	田家庵区	728	9	5.09	80年代	房改房		
76	橡胶大院	谢家集区	53	3	0.23	1982	房改房	基础型 完善类	文山片 区
77	文山南北楼	谢家集区	80	2	0.97	1998	房改房		
78	文山南村	谢家集区	21 27	1 1	0.25 0.32	1996 2000	房改房 房改房		
79	赵郢生活区	谢家集区	336	10	1.68	1988	公房	基础型 完善类	铁路沿 线片区
80	谢二北村	谢家集区	470	25	5.00	1988	公房		
81	矿西北村	谢家集区	355	15	6.00	70年代	房改房		
82	建井西村	谢家集区	396	7	2.40	1985	房改房	基础型 完善类	桂山路 片区
83	职教中心家属楼	谢家集区	120	6	0.70	1980	公房		
84	特种水泥厂家属区	谢家集区	83	9	0.32	1960	房改房	基础型 完善类	湖西片 区
85	小井南村	谢家集区	2016	64	9.33	1990	房改房		
86	二七风景小区	谢家集区	156	4	0.91	1998	房改房	基础型 完善类	淮望片 区
87	南靠山	谢家集区	60	2	0.14	1960	公房		
88	北靠山	谢家集区	296	12	1.50	1980	房改房		

89	铁三处家属楼	谢家集区	40	1	0.24	1980	公房		
90	机厂楼	谢家集区	48	1	0.10	1990	房改房		
91	黑瓦房	谢家集区	26	26	0.20	1970	房改房		
92	合成村周边单体楼	谢家集区	467	16	2.50	1980	公房		
93	水厂楼	谢家集区	32	2	0.20	1983	公房		
94	老街道院	谢家集区	8	1	0.04	1973	公房		
95	机西仓库小区	谢家集区	60	2	0.30	1998	公房		
96	土产院	谢家集区	80	3	1.00	1988	公房		
97	洞山西路北平房	谢家集区	26	1	0.15	1981	公房		
98	商业院	谢家集区	16	16	0.12	1980	公房		
99	望小郢	谢家集区	486	21	9.34	1992	房改房	基础型 完善类	望北片 区
100	鸭背新村	谢家集区	392	24	6.41	1984	房改房		
合计	100		22595	1754	173.51				

附件 2

2024 年城镇老旧小区改造增补细化表

序号	小区名称	县区	户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型	备注
1	友谊小区	潘集区	163	8	18.20	2001	商住	完善型 提升型	泥河镇 瓦房片 区
2	前宗小区	潘集区	206	9	6.50	2001	商住		
3	六安新村小区	潘集区	129	9	4.30	2001	商住		
4	瓦房村瓦房新村	潘集区	438	34	13.60	1998	商住		
5	瓦房村西南郢搬迁楼	潘集区	270	40	9.18	2004	商住	完善型 提升型	潘集镇 夏圩片 区
6	夏圩小区	潘集区	1203	60	14.77	1999	安置房		
7	东杨小区	潘集区	68	11	0.95	1995	安置房		
8	丁字路小区	潘集区	1068	40	11.96	1998	安置房		

9	区幼儿园楼	八公山区	46	2	0.65	1996	房改房	基础型 完善型	建南片 区
10	教堂楼	八公山区	112	2	0.67	1993	房改房		
11	建南村14、15号楼	八公山区	118	2	0.78	1993	房改房		
12	建东村7、8、9号楼	八公山区	182	3	1.09	1993	房改房		
13	农行3-4号楼、柏园新村53号楼	田家庵区	65	3	0.62	1996	商品房	基础型	
14	柏园新村58-59号楼	田家庵区	48	2	0.42	1998	商品房	基础型	
15	工商楼	田家庵区	36	1	0.31	1995	房改房	基础型	
16	残联楼	田家庵区	24	1	0.21	1998	其他	基础型	
17	长城花园	田家庵区	357	9	3.25	2001	商品房	基础型	
18	劳动巷	田家庵区	36	3	0.21	1986	其他	基础型	
19	农机楼	田家庵区	24	1	0.18	1976	房改房	基础型	
20	工行保险楼	田家庵区	16	1	0.40	1974	房改房	基础型	
21	政法楼	田家庵区	97	1	0.10	1990	房改房	基础型	

22	龙发小区	田家庵区	48	2	0.53	1996	商品房	基础型	
23	三建公司家属楼	田家庵区	30	1	0.38	1995	商品房	基础型	
24	市政家属楼	田家庵区	77	2	0.77	1999	商品房	基础型	
25	人防家属楼	田家庵区	27	2	0.34	1993	商品房	基础型	
26	冶炼楼	田家庵区	30	1	0.15	1991	商品房	基础型	
27	蔬菜大院	田家庵区	50	2	0.21	1985	房改房	基础型	
28	煤建大院	田家庵区	45	2	0.36	1990	房改房	基础型	
29	四二六研究所家属楼	田家庵区	60	2	0.59	1998	房改房	基础型	
30	商务局楼	田家庵区	24	4	0.19	1984	商品房	基础型	
31	综合楼	田家庵区	30	1	0.08	1981	商品房	基础型	
32	洛开楼	田家庵区	41	1	0.31	1996	商品房	基础型	
33	建行楼	田家庵区	36	1	0.25	1998	商品房	基础型	
34	天桥小区	田家庵区	553	16	4.44	1996	商品房	基础型	

35	锦路小区	田家庵区	343	14	2.64	1990	房改房	基础型	
36	五金楼	田家庵区	30	5	0.24	1985	房改房	基础型	
37	交警新村	田家庵区	124	5	1.33	1998	房改房	基础型	
38	交通学校家属楼	田家庵区	48	1	0.35	1998	房改房	基础型	
39	实验楼	田家庵区	40	1	0.35	2003	房改房	基础型	
40	龙泉北村	田家庵区	860	24	6.80	1998年	房改房	基础型	
41	市法院家属区	田家庵区	59	3	0.50	1980年	房改房	基础型	
42	粮站楼	田家庵区	20	2	0.16	90年代初	房改房	基础型	
43	市工会家属楼	田家庵区	80	3	0.60	90年代初	房改房	基础型	
44	市司法局家属楼	田家庵区	36	1	0.28	90年代初	房改房	基础型	
45	国庆花园一期	田家庵区	312	8	2.18	2002	商品房	基础型	
46	中行小区	田家庵区	180	7	1.80	1991	商品房	基础型	
47	国土局家属楼	田家庵区	72	2	0.76	2001	商品房	基础型	

48	田南热电厂家属楼	田家庵区	96	2	1.10	2001	商品房	基础型	
49	舜耕新村	田家庵区	76	1	0.78	2001	商品房	基础型	
50	海达花园	田家庵区	264	7	2.64	2001	商品房	基础型	
51	经贸家属区	凤台县	365	15	3.10	1993	房改房	完善型	二次提升
52	化肥家属区	凤台县	635	24	5.00	1995	房改房	完善型	二次提升
53	奎星阁小区城西小学商住楼	寿县	28	2	0.21	1992	商品房		
54	奎星阁小区大卫巷黄家巷商住楼	寿县	16	2	0.16	1996	商品房		
55	双牌坊小区党校商住楼	寿县	158	3	1.26	1995	房改房		
56	双牌坊小区有车家属楼	寿县	12	1	0.07	1985	房改房		
57	双牌坊小区沿街商住楼	寿县	35	3	0.30	1995	房改房		
58	簧学小区红学楼	寿县	20	1	0.15	2000	房改房		
59	簧学小区邮政宿舍	寿县	56	2	0.25	1993	房改房		
60	簧学小区烟草宿舍	寿县	51	2	0.20	1993	房改房		

基础型
提升型

古城西
北片区

61	金峰财富小区	寿县	140	4	1.40	2005	房改房
62	紫城花园小区	寿县	150	6	1.70	2004	房改房
63	西苑小区百货宿舍	寿县	160	8	0.80	1980	房改房
64	西苑小区糖酒宿舍	寿县	42	2	0.26	1982	房改房
65	西苑小区建行宿舍	寿县	26	3	0.23	1994	房改房
66	西苑小区粮站宿舍	寿县	51	3	0.35	1994	房改房
67	西苑小区信用社宿舍	寿县	20	1	0.16	1994	房改房
68	西苑小区西苑新村	寿县	44	3	0.30	1993	房改房
69	单牌坊小区水利局仓库宿舍	寿县	50	5	0.20	1988	房改房
70	新民小区农资宿舍	寿县	50	2	0.30	1994	房改房
71	新民小区供电局宿舍	寿县	80	2	0.50	1995	房改房
72	新民小区邮政宿舍	寿县	20	1	0.16	1994	房改房
73	新民小区棉麻宿舍楼	寿县	8	1	0.05	1990	房改房

74	新民小区外贸宿舍楼	寿县	30	2	0.18	1991	房改房
75	新民小区北街杨永芝楼	寿县	8	1	0.08	1993	房改房
76	新民小区北街万春商住楼	寿县	8	1	0.06	1994	商品房
77	新民小区北街二轻商住楼	寿县	8	1	0.08	1994	商品房
78	新民小区北街杨海商住楼	寿县	8	1	0.07	1994	商品房
79	新民小区北街观巷口123号楼	寿县	30	3	0.24	1994	商品房
80	新民小区北街鸡蛋巷商住楼	寿县	16	1	0.15	1994	商品房
81	新民小区北街李多根商住楼	寿县	12	1	0.11	1994	商品房
82	新民小区北街孙自利商住楼	寿县	8	1	0.06	1994	商品房
83	新民小区晒场巷口商住楼	寿县	8	1	0.06	1994	商品房
84	新民小区北街消防队南侧商住楼	寿县	15	1	0.12	1994	商品房
85	寿西湖农场修造厂家属区	寿县	140	2	1.50	2000	房改房
86	观巷供电局第二家属区	寿县	50	2	0.35	1985	房改房

87	西街定湖粮站家属区	寿县	36	3	0.40	1990	房改房		
88	西街交警队家属区	寿县	25	1	0.15	1993	房改房		
89	西街农资公司家属区	寿县	12	4	0.15	1986	房改房		
90	西街新华书店家属区	寿县	24	1	0.20	1985	房改房		
91	西街四建公司家属区	寿县	40	2	0.50	1996	房改房		
92	西街保险公司家属区	寿县	60	4	1.00	1983	房改房		
93	新民小区紫城街口商住楼	寿县	10	1	0.09	1994	房改房		
合计	93		11162	495	142.12				