

八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算

2022 年 9 月

目 录

第一部分 八公山区房地产管理所概况

- 一、主要职责
- 二、单位决算构成

第二部分 八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 八公山区房地产管理所概况

一、主要职责

1. 负责审查本区廉租房、公租房、经济适用房等住房保障家庭资格核准登记及保障房后期分配工作

2. 本辖区房屋租赁管理

3. 负责审核新设立的物业服务企业国家三级（暂定）资质管理审批

4. 对本辖区物业管理活动监督管理，指导业主委员会工作，协调业主委员会与物业管理企业的关系

5. 负责八公山区政府财政统发人员公积金汇缴、变更、调整工作

二、单位决算构成

八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算。

第二部分 八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位:淮南市八公山区房地产管理所

金额单位:万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1234.94	一、一般公共服务支出	35	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	36	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	37	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	38	
五、事业收入	5		五、教育支出	39	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	40	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	41	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	42	19.64
	9		九、卫生健康支出	43	8.31
	10		十、节能环保支出	44	
	11		十一、城乡社区支出	45	89.73
	12		十二、农林水支出	46	
	13		十三、交通运输支出	47	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	48	
	15		十五、商业服务业等支出	49	
	16		十六、金融支出	50	
	17		十七、援助其他地区支出	51	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	52	
	19		十九、住房保障支出	53	1117.25
	20		二十、粮油物资储备支出	54	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	55	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	56	
	23		二十三、其他支出	57	
	24		二十四、债务还本支出	58	
	25		二十五、债务付息支出	59	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	60	
本年收入合计	27	1234.94	本年支出合计	61	1234.94
使用非财政拨款结余	28		结余分配	62	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	63	
	30			64	
总计	31	1234.94	总计	65	1234.94

注:本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况;本套报表金额单位转换成万元时,因四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单
位：万元

单位：

功能分类科目编码			科目名称	本年 收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入		经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
							小计	其中：教 育收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计								
208			社会保障和 就业支出	19.64	19.64						
20805			行政事业单 位养老支出	19.64	19.64						
2080502			事业单 位退休	14.52	14.52						
2080506			机关事 业单 位职业年 金缴费支出	5.12	5.12						
210			卫生健康支 出	8.31	8.31						
21001			卫生健康管 理事务	8.31	8.31						
2100102			一般行政 管理事务	8.31	8.31						
212			城乡社区支 出	89.73	89.73						
21201			城乡社区管 理事务	89.53	89.53						
2120109			住宅建设 与房地产市 场监管	13.56	13.56						
2120199			其他城乡 社区管理事 务支出	75.97	75.97						
21203			城乡社区公 共设施	0.20	0.20						
221			住房保障支 出	1,117. 25	1,117.25						
22102			住房改革支 出	1,117. 25	1,117.25						
2210201			住房公积 金	1,114. 23	1,114.23						

2210202	提租补贴	3.02	3.02					
---------	------	------	------	--	--	--	--	--

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

单位：

金额单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6
				1,234.94	1,234.94				
208			社会保障和就业支出	19.64	19.64				
20805			行政事业单位养老支出	19.64	19.64				
2080502			事业单位离退休	14.52	14.52				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	5.12	5.12				
210			卫生健康支出	8.31	8.31				
21001			卫生健康管理事务	8.31	8.31				
2100102			一般行政管理事务	8.31	8.31				
212			城乡社区支出	89.73	89.73				
21201			城乡社区管理事务	89.53	89.53				
2120109			住宅建设与房地产市场监	13.56	13.56				

	管						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	75.97	75.97				
21203	城乡社区公共设施	0.20	0.20				
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.20	0.20				
221	住房保障支出	1,117.25	1,117.25				
22102	住房改革支出	1,117.25	1,117.25				
2210201	住房公积金	1,114.23	1,114.23				
2210202	提租补贴	3.02	3.02				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

单位：

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1234.94	一、一般公共服务支出	30				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	32				
	4		四、公共安全支出	33				
	5		五、教育支出	34				
	6		六、科学技术支出	35				

	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36				
	8		八、社会保障和就业支出	37	19.64	19.64		
	9		九、卫生健康支出	38	8.31	8.31		
	10		十、节能环保支出	39				
	11		十一、城乡社区支出	40	89.73	89.73		
	12		十二、农林水支出	41				
	13		十三、交通运输支出	42				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	43				
	15		十五、商业服务业等支出	44				
	16		十六、金融支出	45				
	17		十七、援助其他地区支出	46				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47				
	19		十九、住房保障支出	48	1,117.25	1,117.25		
	20		二十、粮油物资储备支出	49				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	50				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	51				
	23		二十三、其他支出	52				
	24	1234.94	二十四、债务还本支出	53				
年初财政拨款结转和结余	25		二十五、债务付息支出	54				
一般公共预算财政拨款	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	55				
政府性基金预算财政拨款	27		本年支出合计	56	1,234.94	1,234.94		
国有资本经营预算财政拨款	28		年末财政拨款结转和结余	57				
总计	29	1234.94	总计	58	1,234.94	1,234.94		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：

金额单位：万元

功能分类科目 编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
类 款 项	栏次	1	2	3

		合计	1,234.94	1,234.94
208		社会保障和就业支出	19.64	19.64
20805		行政事业单位养老支出	19.64	19.64
2080502		事业单位离退休	14.52	14.52
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	5.12	5.12
210		卫生健康支出	8.31	8.31
21001		卫生健康管理事务	8.31	8.31
2100102		一般行政管理事务	8.31	8.31
212		城乡社区支出	89.73	89.73
21201		城乡社区管理事务	89.53	89.53
2120109		住宅建设与房地产市场监管	13.56	13.56
2120199		其他城乡社区管理事务支出	75.97	75.97
21203		城乡社区公共设施	0.20	0.20
2120399		其他城乡社区公共设施支出	0.20	0.20
221		住房保障支出	1,117.25	1,117.25
22102		住房改革支出	1,117.25	1,117.25
2210201		住房公积金	1,114.23	1,114.23
2210202		提租补贴	3.02	3.02

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,205.94	302	商品和服务支出	7.44	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	70.00	30201	办公费	1.07	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	3.02	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	8.31	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费		30204	手续费		30704	国外债务发行费用	

30107	绩效工资	4.15	30205	水费	0.02	310	资本性支出	7.04
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费	0.74	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	5.12	30207	邮电费		31002	办公设备购置	7.04
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	0.94	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	1,114.23	30212	因公出国(境)费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修(护)费	2.18	31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出	1.10	30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	14.52	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费	14.52	30216	培训费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费		30217	公务接待费		31012	拆迁补偿	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费		31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费		312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.22	31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.32	31204	费用补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务支出	0.94	31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
人员经费合计		1,220.46	公用经费合计					14.48

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：

金额单位：万元

功能分类 科目编码	科目 名称	年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
		合计	基本 支出 结转	项目 支出 结转	合计	基本 支出	项目 支出	合计	基本 支出	项目 支出	合计	基本 支出 结转	项目支出 结转和结余	
													项目 支	项目 支

					和 结 余									出 结 转	出 结 余	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计													

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
说明：八公山区房地产管理所没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出，故本表无数据。”

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：

金额单位：万元

功能分类 科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
说明：八公山区房地产管理所没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。”

第三部分 八公山区房地产管理所 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入总计 1234.94 万元（含使用非财政拨款结转结

余、年初结转和结余）、支出总计 1234.94 万元（含结余分配、年末结转和结余）。与 2020 年相比，收、支总计各增加 548.88 万元，增长 44.45%，主要原因：一是公积金保障支出增加，因我单位负责全区公积金缴存，所以全区的公积金都从我单位平台支出；二是社会保障和就业支出比上年度有所增长。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 1234.94 万元，其中：财政拨款收入 1234.94 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 1234.94 万元，其中：基本支出 1234.94 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入总计 1234.94 万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计 1234.94 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2020 年相比，财政拨款收、支总计各增加 548.88 万元，增长 44.45%，主要原因：一是公积金保障支出增加，因我单位负责全区公积金缴存，所以全区的公积金都从我单位平台支出；二是社会保障和就业支出比上年度有所增长。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1234.94 万元，占本年支出的 100%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 548.88 万元，增长 44.45%。主要原因一是公积金保障支出增加，因我单位负责全区公积金缴存，所以全区的公积金都从我单位平台支出；二是社会保障和就业支出比上年度有所增长。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1234.94 万元，主要用于以下方面：**社会保障和就业（类）**支出 19.64 万元，占 1.6%；**卫生健康（类）**支出 8.31 万元，占 0.67%；**城乡社区（类）**支出 89.73 万元，占 7.26%；**住房保障（类）**支出 1117.25 万元，占 90.47%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1234.94 万元，支出决算为 100 万元，完成年初预算的 100%。决算数大于预算数的主要原因：决算数大于预算数的主要原因是一是年初预算数是根据我单位实际支出而做预算；二是我单位负责全区公积金业务，全区公积金都从我单位平台缴存。其中：基本支出 1234.94 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. **社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**。年初预算为 19.33 万元，支出决算为 19.64 万元，完成年初预算的 100%，决算数大于预算数的主要原因是事业单位工资有调资，社会保障费也随之

变动增长。

2. **卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**。年初预算为 3.78 万元，支出决算为 8.31 万元，完成年初预算的 100%，决算数大于预算数的主要原因是我单位在职人员医保年审变动是根据当年的工资基数而增长。

3. **城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区（项）**。年初预算为 79.45 万元，支出决算为 89.73 万元，完成年初预算的 100%，决算数大于预算数的主要原因是基本工资、津贴及其他工资福利支出增长。

4. **住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**。年初预算为 485.17 万元，支出决算为 1117.25 万元，完成年初预算的 100%，决算数大于预算数的主要原因是年初预算是我单位的公积金实际支出数，决算数是全区公积金数额，因我单位拨付全区公积金，所以清算时全区的都在我单位平台上。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出 1234.94 万元，其中：人员经费 1220.46 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、奖励金、代缴社会保险费、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 14.48 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修

（护）费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、其他支出等。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 0 万元，本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。具体情况说明如下：

八区房管所没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 0 万元，本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。具体情况说明如下：

八区房管所没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2021 年度，八公山区房地产管理所机关运行经费支出 0 万元，比 2020 年无增减、无变化，主要原因是八公山区房管所属于事业单位，无机关运行经费。

（二）政府采购支出情况。

2021 年度，八公山区房地产管理所政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政

府采购服务支出 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，八公山区房地产管理所共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆；单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

。

（四）关于 2021 年度预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。【按照如下格式说明】

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2021 年度纳入部门预算的项目支出全面开展了绩效自评，共 2 个绩效管理工作，涉及资金共 6 万元，分别为党建工作经费、物业管理工作经费，自党建工作开展以来，使党组织发挥作用组织化、制度化、具体化，加大党建工作管理力度，不断提升党员素质；自物业管理工作开展以来，使各个小区环境有所改变，物业企业效率提高。

2. 单位决算中项目绩效自评结果。

八公山区房管所在 2021 年度部门决算中项目支出按规定设置支出绩效目标。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所

取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

八、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

【可根据本单位预算实际情况增加或减少相关名词解释】

